

# **GEMEINDERAT**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die am Dienstag, dem 28.09.2010 stattgefundene **öffentliche Sitzung** des Gemeinderates.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Vorsitzender:

Bürgermeister Hermann Grüssinger

Weiters anwesend:

Vizebgm. Leopold Laber

GfGR Sieglinde Theile

GR Olga Schray

GR Christina Leher

GR Brigitte Adler

GfGR Erich Schmatz

GfGR Ing. Wolfgang Ranharter

GR Leopold Geiger

GR Rudolf Heckermayer

Entschuldigt:

GfGR Harald Germann

GR Rudolf Schwarz

GR Gerhard Westermayer

GR Elisabeth Farnik-Vogl

GR Wolfgang Ohr

Schrifführer: Johann Holzmann

### **Dringlichkeitsantrag des Bürgermeisters:**

**- Superädifikat auf Gst. Nr. 993/13, Stromsiedlung 23, 3424 Muckendorf, Frau Eva Gerencser**

Begründung siehe schriftlichen Anhang. (Beilage 1)

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Dringlichkeitsantrag in die Tagesordnung als TO-Punkt 3a in die öffentliche Sitzung aufzunehmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

### **1. Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Protokoll**

Das Protokoll der Sitzung vom 27.04.2010 wurde entsprechend der Gemeindeordnung erstellt und ausgefertigt.

Es langten keine Einwendungen gegen das Protokoll ein, weshalb das Protokoll als genehmigt gilt.

### **3. Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses vom 11.05.2010**

Der Kassenverwalter Johann Holzmann bringt dem Gemeinderat das Protokoll zur Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses vom 11.05.2010 zur Kenntnis. Der Prüfbericht wird vom Gemeinderat einstimmig zur Kenntnis genommen.

#### **3a. Superädifikat auf Gst. Nr. 993/13, Stromsiedlung 23, 3424 Muckendorf, Frau Eva Gerencser**

Um die Tatsache der Ersichtlichmachung des Superädifikates im Grundbuch eintragen zu können, ist die Bestätigung des Liegenschaftseigentümers erforderlich.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag, dass die Gemeinde Muckendorf-Wipfing als Liegenschaftseigentümer des Grundstückes Nr. 993/13, EZ 123, KG Muckendorf, die Tatsache der Errichtung eines Superädifikates zugunsten Frau Eva Gerencser, geb. 17.08.1973, 1170 Wien, Wichtelgasse 66/27, mit der Grundstücksadresse Stromsiedlung 23, zum Zweck der Ersichtlichmachung des Superädifikates im Grundbuch anerkennt. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

### **4. Bürgschaft Kontokorrentkredit Volksschulgemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing**

Zur Aufnahme eines Kontokorrentkredites der VS Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing ist es notwendig hierfür eine anteilige Bürgschaft zu übernehmen.

Kontokorrentrahmen: € 31.500,--

Bürgschaft der Gemeinde Muckendorf-Wipfing: € 10.500,--

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den vorliegenden Bürgschaftsvertrag zwischen der Gemeinde Muckendorf-Wipfing und der Raiffeisenbank Tulln zu beschließen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

### **5. Pensionskassenvertrag Bgm. Grüssinger – Versicherungssteuer**

Für Bürgermeister besteht die Möglichkeit, 1/11 ihres Bezuges direkt in eine Pensionsversicherung einzubezahlen. Das heißt, dass dem Bürgermeister nur mehr 10/11 seiner Aufwandsentschädigung ausbezahlt und 1/11 in die Pensionskasse einbezahlt werden. Da sämtliche Dienstgeberabgaben von dem verminderten Bezug berechnet werden, zusätzlich nur die Versicherungssteuer in Höhe von 2,5 % fällig wird, ergibt dies für die Gemeinde derzeit eine Kostenersparnis von € 31,42/Monat.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag, den vorliegenden Pensionskassenvertrag mit der BONUS Pensionskassen AG abzuschließen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

### **6. 1. Nachtragsvoranschlag 2010**

Der Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages 2010 lag in der Zeit vom 13.09.2010 – 27.09.2010 zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Zu diesem Entwurf sind keine Erinnerungen eingebracht worden.

Der Bürgermeister berichtet, dass dieser 1. NVA 2010 mit den Fraktionen ausführlich besprochen wurde. Da keine weiteren Fragen zum 1. NVA 2010 gestellt werden stellt der Bürgermeister den Antrag, den vorliegenden 1. Nachtragsvoranschlag 2010 in der vorliegenden Form zu genehmigen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

## **7. Ankauf Gemeindepritsche**

Da für die alte Gemeindepritsche sehr große Investitionen notwendig gewesen wären um ein Pickerl (§ 57a Begutachtung) zu erhalten, musste eine neue Gemeindepritsche angeschafft werden. Hierfür wurde von der Fa. Auto-Helle GmbH, 1210 Wien ein Angebot für eine gebrauchte VW Pritsche eingeholt:

Daten:

VW T5 Pritsche LR-TDI inkl. Leiterträger, 90 PS

Erstzulassung 08/2005

KM-Stand laut Tacho: rd. 93.000 km

Kaufpreis: € 15.480,--

Gleichzeitig wird die alte Pritsche von der Fa. Auto-Helle GmbH um € 750,-- angekauft.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die VW-Pritsche lt. vorliegendem Angebot von der Fa. Auto-Helle GmbH anzukaufen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

## **8. Beauftragung KommReal Muckendorf-Wipfing GmbH - Planungsauftrag Errichtung FF-Haus**

In der GR-Sitzung am 25.08.2009 wurde die KommReal Muckendorf-Wipfing GmbH vom Gemeinderat beauftragt, ein Konzept mit Vorplanung und Kostenschätzung für einen möglichen Neu- Zu- und Umbau des Amtshauses bzw. FF-Depots in Auftrag zu geben.

Als weiterer Schritt wäre es nun notwendig, entsprechende Planungen zur Errichtung eines FF-Hauses zu beauftragen.

Der Standort eines neuen FF-Hauses wird beim Abfallsammelzentrum sein.

Es wurden aber auch wieder Gespräche mit Herrn König Hansjürgen betreffend Ankauf seiner Liegenschaft in Muckendorf, Tullner Straße 45 (ehemalige Tankstelle) geführt.

Da dieser Standort, laut Feuerwehr aus einsatztechnischen Gründen, besser wäre und nur die bestehenden Baulichkeiten adaptiert werden müssten, sollen weitere Gespräche mit Herrn König über einen möglichen Ankauf, durch die KommReal Muckendorf-Wipfing GmbH, geführt werden. Der Bürgermeister stellt daher den Antrag, der KommReal Muckendorf-Wipfing GmbH den Auftrag zu erteilen,

- mit Herrn König weitere Gespräche über einen Ankauf seines Grundstückes zu führen, sollte es zu keiner Lösung mit Herrn König kommen steht der Standort für das neuen FF-Haus beim Abfallsammelzentrum fest.
- mit der Planung und der Errichtung des FF-Hauses zu beauftragen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

## **9. Kreditvertrag mit dem Hauptgraben Wasserverband**

Der Hauptgraben Wasserverband, wo die Gemeinde Muckendorf-Wipfing mit 8,10 % beteiligt ist, hat von der HLAG im Zuge der Errichtung der HL-Strecke eine Abgeltungszahlung erhalten. Von dieser Abgeltungszahlung werden nun den Gemeinden anteilig € 1,5 Mio. in Form eines Kredites zur Verfügung gestellt. Der Anteil der Gemeinde Muckendorf-Wipfing beträgt € 128.000,--.

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den vorliegenden Kreditvertrag mit dem Hauptgraben Wasserverband, Wienerstraße 41, 3433 Königstetten zur Kenntnis.

Laufzeit: 15 Jahre

Rückzahlung: bis spätestens 31.12.2025 ist der Kredit zurückzuzahlen. Vorzeitige Tilgung ohne Vorfälligkeitsentschädigung möglich.

Verzinsung: Basis 6-Monats-Euribor ohne Aufschlag, Zinsanpassung einmal jährlich zum 10. Dezember gem. OENB Tabelle „Tägliche Euro-Geldmarktsätze“  
Zinsverrechnung: jährlich, dek. 360/360 zum 31.12. eines jeden Jahres

Da der Kreditvertrag endfällig, d. h. auf einmal zur Rückzahlung fällig wird, wird ab 2011 eine jährliche Rücklage in Höhe von € 8.534,-- gebildet.

Das Darlehen soll zur Errichtung des Friedhofes verwendet werden. Für heuer wurden € 28.000,-- für dieses Vorhaben budgetiert.

Nach Feststehen der Kosten für 2011 soll der Restbetrag des Darlehens zur Rückführung höher verzinsten Darlehen dienen.

Wie im Nachtragsvoranschlag 2010 ausgewiesen soll der für 2010 noch zur Verfügung stehende Teil des Darlehens als Rücklage gebildet werden. Diese Rücklage wird jedoch nur gebildet, wenn der Habenzinssatz über jenem des 6-Monats-Euribors liegt. Sollte dies nicht der Fall sein, wird nur jener Teil des Darlehens aufgenommen, welcher zur Bedeckung des Vorhabens „Friedhof“ notwendig ist.

Abschließend stellt der Bürgermeister den Antrag, den vorliegenden Kreditvertrag mit dem Hauptgraben Wasserverband abzuschließen.  
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

### **10. Energieleitbild Muckendorf-Wipfing**

In den Sitzungen der Energiegruppe wurde ein Energieleitbild (Maßnahmenplan) für die Gemeinde ausgearbeitet. Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat dieses Energieleitbild zur Kenntnis und stellt den Antrag dieses zu beschließen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

### **11. BK-Zuschuss SCM**

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat eine Auflistung der dem SC Muckendorf entstehenden Betriebskosten zur Kenntnis und stellt den Antrag dem SC Muckendorf für 2010 einen BK-Zuschuss in Höhe von € 5.000,-- zu gewähren.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

### **12. Friedhof – Grundsatzbeschluss**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die derzeitige Situation am Friedhof Zeiselmauer. Bei weiteren, zu erwartenden Wachstum der beiden Gemeinden werden die Freiflächenreserven des Friedhofes Zeiselmauer in 15 – 20 Jahren aufgebraucht sein. Es wurden bereits Gespräche mit dem Dechant von Königstetten geführt und auch diverse Friedhöfe besichtigt. Auch liegt ein positives Gutachten eines Hydrologen vor.

Nach diversen Wortmeldungen stellt der Bürgermeister den Antrag

- bei der NÖ Landesregierung um Bewilligung zur Errichtung eines Friedhofes auf dem Grundstück Nr. 1081, KG Muckendorf (vis a vis Abfallsammelzentrum), anzusuchen
- Architekt DI Stachl mit der Planerstellung zu beauftragen (KV € 4.420,--)
  
- nach positiver Beurteilung der NÖLR aus der Friedhofsgemeinschaft mit der Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing auszutreten

- die geplante Grundstücksfläche für den Friedhof herzustellen (Erdzufuhr von Sportplatz)

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

### **13. Jahresabschluss KommReal Muckendorf-Wipfing GmbH**

Der Geschäftsführer der KommReal Muckendorf-Wipfing GmbH, Vbgm. Leopold Laber, bringt dem Gemeinderat den Jahresabschluss zur Kenntnis. Dieser Jahresabschluss wurde in der Generalversammlung vom 13.07.2010 genehmigt und dem Geschäftsführer die Entlastung ausgesprochen.

Der Jahresabschluss wird vom Gemeinderat einstimmig zur Kenntnis genommen.

### **14. Information Verfahrensstand Gemeinde – Fa. Ockermüller (Gerocret)**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den derzeitigen Verfahrensstand des Antrages der Fa. Ockermüller (Gerocret) auf Bescheidzustellung sämtlicher Baubescheide der Stromsiedlung Wipfing.

Seit 2006 läuft nun dieses Verfahren und liegt nun, bereits zum zweiten Mal, beim Verwaltungsgerichtshof zur Entscheidung.

Die Kosten die der Gemeinde nur durch die Rechtsvertretung entstanden sind, belaufen sich bisher auf € 10.600,--.

### **15. Berichte**

Der Bürgermeister berichtet über:

- Änderungen des Bebauungsplanes und Flächenwidmungsplanes sowie Erstellung eines örtlichen Entwicklungskonzeptes – Beginn Auflagefrist
- Schreiben von Mag. Clemes Hüpfel, 3424 Wolfpassing, über Stromverbrauch des SV Zeiselmauer über Stromzähler der Römerhalle Zeiselmauer
- Generalversammlung des Elternvereines der VS Zeiselmauer, delegiert an GR Leopold Geiger
- Da das Kaufhaus Hirsch voraussichtlich mit Ende des Jahres schließt und auch das Postamt Zeiselmauer geschlossen werden soll wurden vom Bürgermeister Gespräche mit der Post über eine Postpartnerschaft bzw. mit der Fa. Kastner (Nah und Frisch) über eine Sicherstellung der Nahversorgung geführt. Auch die Möglichkeit einer Komplettlösung an einem neuen Standort wurde bereits angedacht.

Da ansonsten nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister die öffentliche Sitzung um 20.30 Uhr.

**Nicht öffentliche Sitzung: Gemäß Gemeindeordnung wird dieser Punkt nicht in das öffentliche Protokoll aufgenommen.**

***Johann Holzmann***

Schriftführer: Johann Holzmann

Für die WMW-Fraktion

***Leopold Laber***

***Hermann Grüssinger***

Bürgermeister: Hermann Grüssinger

Für die SPÖ-Fraktion

***Sieglinde Theile***